



## **XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"**

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)  
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)  
(sito internet: [www.cm12ernici.it](http://www.cm12ernici.it) - e-mail: [raioni@cm12ernici.it](mailto:raioni@cm12ernici.it))

*Servizio Programmazione ed Opere*

### **UFFICIO TECNICO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE**

## **DETERMINAZIONE N° 8 DELL' 11 GENNAIO 2025**

=====

**OGGETTO:  
CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI IN  
COMUNE DI PIGLIO: REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTI PIANO  
TERRA E PRIMO PIANO: DETERMINAZIONI.**

=====

L'anno duemilaventicinque l' undici (11) del mese di GENNAIO

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTE le Delibere della Giunta della XII Comunità Montana n° 64 del 28/12/2020, (con la quale, tra l'altro, veniva nominato il Geom. Giuseppe Raponi Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere), 2 in data 12/1/2022 e 2 in data 10/1/2023 (con le quali, tra l'altro, il Geom. Giuseppe Raponi veniva confermato Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere);

VISTA la Delibera del Consiglio Comunitario n° 10 del 20/3/1997, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva approvata la Variazione al Piano di Intervento approvato con Deliberazioni di Giunta Regionale nn° 9765/90 e 2136/93, che prevedeva la Valorizzazione Prodotti Tipici Locali per l'importo complessivo di €. 950.000.000;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunitario n. 21 del 20/12/1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva:

- integrato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche con le seguenti opere:
  - 1) Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici Locali;
  - 2) Area di Canterno;
  - 3) Realizzazione Sede dell'Ente;
  - 4) Realizzazione Canile Pubblico;
- variato l'intervento di Valorizzazione Prodotti Tipici, soprattutto nell'ubicazione;

CONSIDERATO che la somma a disposizione, per la realizzazione del CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI, ammonta a complessive €. 1.950.000.000, di cui €. 1.000.000.000 con mutuo Cassa DD. E Prestiti (giusta richiesta del 30/12/1999 - Prot. n° 2780 e nota Cassa n° 10734/00 in data 28/1/2000) e €. 950.000.000 con Fondi Legge 1102/71;

VISTA la Delibera di Giunta n° 35 del 19/2/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- approvare in ogni sua parte il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio per l'importo complessivo di €. 1.950.000.000, così come esplicitato in premessa;
- dare atto che il presente provvedimento di approvazione dell'opera in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 - 13° comma della legge n° 109/94;
- trasmettere copia del progetto definitivo in argomento al Comune di Piglio, per gli ulteriori adempimenti di rito previsti dalle normative vigenti in materia;
- imputare la spesa di cui al presente atto sugli Interventi nn° 2040601 Cap. 1 RR.PP. e 2060401 - Cap. 1 RR.PP '2000;

VISTA la Delibera di Giunta n° 65 del 7/11/2005, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di riapprovare il progetto generale e quello relativo al PRIMO STRALCIO, i cui lavori ammontano a complessivi € 850.000,00;

VISTA la propria Determina n° 111 in data 22/10/2008, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO della Disponibilità dei Fondi di cui alla L. 97/1994, riguardanti le annualità 2000 e residuo 1996, 2001, 2002, 2003 e 2004, della loro ripartizione e dell'allocatione degli stessi sulle Risorse (in Entrata) e sugli Interventi (in Uscita), come sopra esplicitato;
- DARE AVVIO a tutti gli adempimenti consequenziali riguardanti i Fondi sopra riportati;
- IMPUTARE le spese di cui al presente atto sugli Interventi, di cui al seguente prospetto, a fianco di ciascun importo sopra indicato;

**L. 97/1994 : PROSPETTO RIPARTIZIONE FONDI ED IMPEGNI DI SPESA**

ANNUALITA'	INTERVENTO	Importo Complessivo Progetto	Importo OGGETTO ULTERIORI RICHIESTE FINANZIAMENTO	IMPORTO A CARICO FONDO L. 97/1994	ENTRATA	USCITA (Intervento – Capitolo)
ANNUALITA' 2000 e residuo 1996 (€ 497.254,31)	Centro Valorizzazione Prodotti Tipici – II° Stralcio/parte	€ 617.254,31	120.000,00	€ 497.254,31	Risorsa: 3080/3 Ac.: 289/04	N° 2040601 – Cap. 7 Imp. 692/2004
ANNUALITA' 2001 e 2002 - (€ 578.307,30)	Centro Valorizzazione Prodotti Tipici III° STRALCIO /parte	€ 420 000,00	120.000,00	€ 300 000,00	Risorsa: 3080/6	N° 2040601 – Cap. 1 Imp. 725/2005
	Associazione Servizi RSU – Riduzione Rifiuti	€ 278.307,30	=====	€ 278.307,30	Risorsa: 3080/6	N° 2040601 – Cap. 1 Imp. 725/2005
ANNUALITA' 2003 (€ 241.788,00)	PIANO VIABILITA' RURALE (PSR)	€ 200 000,00	800.000,00	€ 200 000,00	Risorsa: 3080/3 Ac.: 327/06	N° 2040601 – Cap. 7 Imp. 666/2006
	Viabilità Rurale territorio comunitario	€ 41.788,00	=====	€ 41.788,00	Risorsa: 3080/3 Ac.: 327/06	N° 2040601 – Cap. 7 Imp. 666/2006
ANNUALITA' 2004 (€ 242.588,00)	PIANO TERRITORIALE INTEGRATO (PSR)	€ 180 000,00	€ 1.620.000,00	€ 180 000,00	Risorsa: 3080/3 Ac.: 326/06	N° 2040601 – Cap. 7 Imp. 667/2006
	Viabilità Rurale territorio comunitario	€ 62.588,00	=====	€ 62.588,00	Risorsa: 3080/3 Ac.: 326/06	N° 2040601 – Cap. 7 Imp. 667/2006
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				€ 1.559.937,61		
Quota a carico Fondi Legge 97/1994				€ 1.559.937,61		

VISTA la Delibera di Giunta n° 87 del 15/12/2009, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:  
- APPROVARE il Progetto riguardante la Realizzazione delle Opere Interne al Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, per l'importo di € 1.337.632,00, ed il relativo seguente Quadro Economico:

<b>PROGETTO REALIZZAZIONE OPERE INTERNE DEL CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI, in Comune di Piglio</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
VOCI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) TOTALI LAVORI E FORNITURE</b>		<b>€ 972.500,00</b>	
A.1 – IMPIANTO ELETTRICO (Piani Terra- I° e II°)			
1) a corpo	€ 135.000,00	€ 140.000,00	
3) oneri sicurezza	€ 5.000,00		
A2- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO (Piani Terra- I° e II°)		€ 7.000,00	
1) a corpo	€ 6.500,00		
2) oneri sicurezza	€ 500,00		
A-3 – PREDISPOSIZIONE IMPIANTO IDRAULICO (Piani Terra- I° e II°)		€ 8000,00	
1) a corpo	€ 7.5000,00		
2) oneri sicurezza	€ 5.000,00		
A-4 – PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CALDO/FREDDO (Piani Terra- I° e II°)		€ 15.000,00	
1) a corpo	€ 13.500,00		
2) oneri sicurezza	€ 1.500,00		
A-5 – INTONACI (Piani Terra- I° e II°)		€ 70.000,00	
1) a corpo	€ 65.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 5.000,00		
A-6 – INFISSI (Piani Terra- I° e II°)		€ 190.000,00	
1) a corpo	€ 188.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 2.000,00		
A-7 – INFISSI TORRINO		€ 20.000,00	
1) a corpo	€ 19.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 1.000,00		
A-8 – PAVIMENTO PIANO TERRA		€ 125.000,00	
1) a corpo	€ 117.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 1.000,00		
3) in economia (preparazione)	€ 7.000,00		
A-10 – CONTROSOFFITTO PIANO TERRA		€ 110.000,00	
1) a corpo	€ 108.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 2.000,00		
A-11 – SCALE E VANO ASCENSORE		€ 50.000,00	
1) a corpo ( rivestimento vano- intonaco)	€ 40.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 2.000,00		
4) in economia (ponteggio)	€ 8.000,00		
A-12 – ASCENSORE		€ 90.000,00	
1) a corpo (compreso montaggio)	€ 87.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 3.000,00		
A-13 – PORTICATO (Fondazioni)		€ 17.500,00	
1) in economia	€ 16.500,00		
2) oneri sicurezza	€ 1.000,00		
A-14 – PORTICATO (elevazione)		€ 130.000,00	
1) a corpo	€ 128.000,00		
2) oneri sicurezza	€ 2.000,00		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1) Spese di gara		€ 1.000,00	
a) spese di gara	€ 1.000,00		
2) Imprevisti IVA inclusa		€ 46.800,00	
a) imprevisti	€ 39.000,00		
b) IVA (20%)	€ 7.800,00		
3) Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006		€ 9.000,00	
4) Spese tecniche IVA inclusa		€ 110.160,00	
a) Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva D.L., CSP, CSE, Contabilità	€ 90.000,00		
b) contributo previdenziale (2%)	€ 1.800,00		
c) IVA sulle spese tecniche (20% del totale)	€ 18.360,00		
5) Spese per controlli e collaudi IVA inclusa		€ 3.672,00	
4) collaudo T.A. e sismico	€ 3.000,00		
b) contributo previdenziale (2%)	€ 60,00		

c) IVA sulle spese (20% del totale)	€	612,00	
6) IVA sui lavori all'aliquota del 10%			€ 194.500,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 365.132,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>			<b>€ 1.337.632,00</b>

- DARE ATTO che la suddetta somma sarà coperta con mutuo di € 541.142,25 e con i fondi di cui alla L. 97/94 sopra richiamati;
- DARE ATTO che tutti gli ulteriori adempimenti saranno adottati dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente;

RILEVATO che può, quindi, procedersi alla scelta dell'Impresa per la esecuzione della fornitura e posa in opera del pavimento e del controsoffitto in legno – PIANO TERRA del Centro di Piglio;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 4 del D.L. 12 luglio 2004, n. 168;

VISTA la propria Determinazione n° 148 in data 30/12/2009, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- INDIVIDUARE ed indicare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto;
- AVVALERSI della facoltà di non dar corso alla pubblicazione dell'avviso di preinformazione, ai sensi dell'art. 124 – 2° comma del Codice dei Contratti;
- INVITARE a presentare offerta, per l'appalto in parola, gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti dal codice dei contratti, di cui all'allegato elenco che sarà reso pubblico solo dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;
- APPROVARE lo Schema di Lettera di Invito;
- DARE CORSO alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) ed al versamento, a favore dell'Autorità di Vigilanza, della contribuzione di € 150,00;
- IMPUTARE la spesa sugli Interventi n° 2040601 – Cap. 7 (2004);

VISTO il Codice dei Contratti emanato con D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Verbale di Gara del 10/2/2010, dal quale si evince che:

- il primo classificato risulta la Ditta Domolignea srl di Frosinone, che ha offerto il ribasso del 18,02%, per l'importo complessivo di € 163.302,60, di cui € 158.302,60 per forniture al netto del ribasso del 18,02% ed € 5.000,00 per oneri sicurezza;
- il secondo classificato risulta la Ditta MINOTTI Design srl di Frosinone, che ha offerto il ribasso del 3,00%, per l'importo complessivo di € 186.390,00, di cui € 181.390,00 per forniture al netto del ribasso del 3,00% ed € 5.000,00 per oneri sicurezza;

CONSIDERATO che il suddetto Verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio della XII C. Montana a partire dall'11/2/2010;

VISTE le proprie comunicazioni nn° 307, 310, 312 del 11/2/2010 e 317 del 13/2/2010, inviate alla Ditta Domolignea;

VISTA la propria nota n° 1057 in data 14/5/2010, con la quale, tra l'altro, veniva comunicato alla Ditta Domolignea che il campione del pavimento non corrispondeva a quanto richiesto in sede di gara e che poteva prendere visione dei campioni di pavimento e controsoffitto cui fare riferimento, ai fini della predisposizione e fornitura dei propri campioni;

VISTA la propria Determinazione n° 69 in data 6/8/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DARE ATTO che si era proceduto solo ed esclusivamente alla presa atto del Verbale di Gara del 10/2/2010, e né all'approvazione del Verbale stesso e né all'aggiudicazione a favore della Ditta Domolignea;
- DARE ATTO che non si è proceduto né alla consegna dei lavori e né alla stipula del Contratto;
- DARE ATTO della necessità di procedere all'annullamento della Gara di che trattasi, sia per le motivazioni espresse in premessa, sia per il lasso di tempo trascorso che per poter procedere alla rimodulazione della stessa in base anche alle diverse esigenze sopravvenute, quali la realizzazione del reparto enogastronomico (cucina) che comporta, per detta area, diversa pavimentazione e diverso controsoffitto;
- ANNULLARE la Gara di Appalto per la fornitura e posa in opera di pavimentazione e controsoffitto in legno – Piano Terra del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici, in Comune di Piglio di che trattasi;
- PROCEDERE alla rimodulazione degli atti progettuali circa le scelte fatte a suo tempo tenendo conto delle intervenute diverse necessità anche riguardo alla tipologia dei materiali da usare sia per le pavimentazioni che per i controsoffiti;
- DARE ATTO che le rimodulazioni degli atti progettuali e della nuova gara (o gare) di appalto saranno approvati con successivi propri atti;
- IMPUTARE la spesa sugli Interventi n° 2040601 – Cap. 7 (2004);

VISTA la lettera della XII C. Montana n° 1852 in data 31/10/2016, con la quale veniva comunicato alla Ditta Domolignea l'avvenuta revoca della gara, e richiesto alla Ditta stessa di esprimersi in merito all'eventuale permanenza dell'interesse alla gara stessa;

VISTA la nota della Ditta Domolignea del 2/11/2016, con la quale assicurava piena disponibilità alla esecuzione dei lavori appaltati e per eventuali modifiche, aggiornamenti e quant'altro per l'appalto in argomento;

RILEVATO che, quanto comunicato dalla Ditta Domolignea, possa essere sufficiente procedere alla revoca della Determinazione n° 69/2016

VISTA la propria Determinazione n° 109 in data 24/11/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO della corrispondenza intercorsa tra la XII C.M. e la Ditta Domolignea;
- DARE ATTO che, la disponibilità data dalla Ditta Domolignea ad eseguire i lavori e ad apportare eventuali modifiche all'appalto stesso secondo le intervenute esigenze della C.M., sia sufficiente per procedere alla revoca della precedente propria Determinazione n° 69/2016;
- REVOCARE, per le motivazioni sopra espresse, la precedente propria Determinazione n° 69 del 6/8/2016;
- IMPUTARE la spesa sugli Interventi n° 2040601 – Cap. 7 (2004);

VISTO il Regolamento Comunitario per l'esecuzione di Forniture e Servizi in Economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunitario n°10 del 7/7/2003;

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9;

VISTO il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la propria Determinazione n° 114 in data 07/12/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- APPROVARE il Verbale di Gara di aggiudicazione provvisoria sopra richiamato riguardante la gara di appalto di che trattasi;
- DARE ATTO che è stata comunicata alla ditta interessata la relativa aggiudicazione;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE l'allegato "Verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata fornitura del pavimento e controsoffitto – piano terra" del 07/12/2016;
- PRENDERE ATTO dell'allegato Avviso (Schema) riguardante i risultati della presente gara;
- PUBBLICARE il suddetto AVVISO agli Albi Pretori del Comune di PIGLIO e della XII C. Montana, e sui siti informatici della C. Montana, del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LL.PP.;
- APPROVARE l'allegato Schema di Contratto da stipularsi con la Ditta DOMOLIGNEA;
- COMUNICARE alla Ditta "DOMOLIGNEAsrl" l'avvenuta aggiudicazione e richiedere la documentazione per la stipula del Contratto;
- AFFIDARE la Direzione Lavori all'Ing. Giancarlo Taddei, e di approvare la relativa parcella preventiva;

VISTA la comunicazione della Ditta DOMOLIGNEA srl di Frosinone del 30/3/2017, allocata al Ns. Protocollo con il n° 532 in data 31/3/2017, con la quale, tra l'altro, faceva presente che, per ragioni di riorganizzazione della Ditta, era emersa la necessità di far ricorso all'affitto d'azienda per la esecuzione dei lavori in argomento, e che, in data 30/3/2017, aveva proceduto alla sottoscrizione di apposito Contratto di Affitto D'Azienda con la Ditta F.P. Montaggi srls, con sede in Frosinone – Via Giovanni Agusta n° 18 (P.IVA: 02959840600);

CONSIDERATO che, questo Ente, fermo restando l'Affitto D'Azienda sopra richiamato, deve verificare la sussistenza dei requisiti di legge della Ditta F.P. Montaggi srls;

VISTA la propria Determinazione n° 31 in data 31/03/2017, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO della comunicazione della Ditta DOMOLIGNEA srl di Frosinone, sopra richiamata, e del Contratto di Affitto D'Azienda, ai sensi degli artt. 2561 e 2562 c.c., a favore della Ditta F.P. Montaggi S.r.l.s, con sede in Frosinone – Via Giovanni Agusta n° 18 (P.IVA: 02959840600);
- RICHIEDERE, alla Ditta "F.P. Montaggi S.r.l.s.", la documentazione di rito per la verifica dei requisiti necessari di legge;
- DARE ATTO che con successivi provvedimenti saranno adottati gli atti consequenziali;
- IMPUTARE la spesa sugli Interventi n° 2040601 – Cap. 7 (2004);

VISTA la propria Determinazione n° 59 del 28/06/2017, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO E APPROVARE la parcella preventiva del 2/8/2017, presentata dall'Arch. Luciano Rea di Sora, dell'importo complessivo di € 7.612,80 (onnicomprensive di IVA ed altri oneri);
- AFFIDARE all'Arch. Luciano Rea l'incarico per la redazione del progetto di divisione e arredi del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici di Piglio;

- PROCEDERE alle liquidazioni delle spettanze, dopo la esecuzione a approvazione degli elaborati, previa presentazione di regolari fatture elettroniche;
- APPROVARE lo Schema di Contratto allegato;
- IMPUTARE la spesa complessiva di cui al presente atto sull' Intervento n° 2040601 – Cap. 7 RR.PP. (2004);

RILEVATO che sono state espletate, dall'Arch. Luciano Rea, alcune attività di quelle affidate con Determinazione n° 59/2017 e che occorre proseguire con le altre non ancora espletate;

RITENUTO l'incarico professionale, affidato all'Arch. Luciano Rea, ormai superato e decaduto, dato il lasso di tempo trascorso;

CONSIDERATA la necessità di accelerare la esecuzione dei lavori in corso di esecuzione e di avviare quelle opere necessarie alla messa in esercizio dell'intera Struttura o quantomeno la Struttura Principale rappresentata dal "Centro Valorizzazione Prodotti Tipico";

RILEVATO CHE:

- con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 148 del 30/12/2009, era stata attivata la procedura per affidamento dei lavori di realizzazione del pavimento galleggiante e del controsoffitto del Piano Terra del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici, in Comune di Fiuggi, per l'importo complessivo di € 192.000,00 (di cui € 187.000,00 per lavori a base d'asta ed € 5.000,00 per oneri di sicurezza);
- detti Lavori vennero affidati alla Ditta DOMOLIGNEA srl di Frosinone, per l'importo di € 163.000,00, di cui € 158.302,60 per lavori al netto del ribasso del 18,02%, ed € 5.000,00 per oneri sicurezza;
- nel conso degli anni le impostazioni dei materiali da usarsi (legno) sono state riviste, sia per dare più luce ai locali (essendo circondato da Porticati) che per evitare gli elevati costi di manutenzione dovuti alla conservazione alla resistenza al fuoco dei materiali usati;
- si è optato, riguardo ai pavimenti, per il gres ceramico, mentre per i Controsoffitti si è alla ricerca di materiali che valorizzino la Struttura, rispettino le normative (antincendio, ecc.) e siano di prezzi accessibili;
- con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 97 del 25/09/2021, era stata attivata la procedura per affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera degli arredi relativi al Piano Terra (arredi Piano Terra e Cucina), per l'importo previsto pari ad 130.000,00 (a tal proposito era stata formulata una prima ipotesi, nel 2012, dalla Ditta "GROSSI&ARPI CONTRACT" di Patrica);
- con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 113 del 24/11/2022, era stata attivata la procedura per affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera degli arredi relativi al Piano Primo, per l'importo previsto pari ad 130.000,00 (a tal proposito era stata formulata una prima ipotesi, nel 2012, dalla Ditta "GROSSI&ARPI CONTRACT" di Patrica);
- con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 114 del 28/11/2022, era stata attivata la procedura per affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera degli arredi relativi al Piano Secondo, per l'importo previsto pari ad 130.000,00 (a tal proposito era stata formulata una prima ipotesi, nel 2012, dalla Ditta "GROSSI&ARPI CONTRACT" di Patrica);
- è necessario procedere agli approfondimenti circa le possibili soluzioni nella scelta dei Controsoffitti e degli Arredi dei Piani Terra, Primo e Secondo, avvalendosi della figura professionale di Architetto;

VISTA la nota n° 879 in data 08/06/2024, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, con la quale, tra l'altro, veniva richiesta, all'Arch. Paolo Pietro Ascani di Torre Cajetani, la disponibilità ad assumere l'incarico professionale diretto ad effettuare i dovuti accertamenti circa le possibili soluzioni nella scelta dei controsoffitti e degli Arredi del Piano Terra;

VISTA la comunicazione di disponibilità dell'Arch. Paolo Pietro Ascani di Torre Cajetani del 10/6/2024 (allocata al Protocollo della XII C. Montana con il n° 886 pari data);

VISTA la propria Determinazione n° 42 del 07/06/2024, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO che le Premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- PRENDERE ATTO E APPROVARE la necessità di procedere agli opportuni approfondimenti circa le possibili soluzioni nella scelta dei Controsoffitti e degli Arredi dei Piani Terra, Primo e Secondo, avvalendosi della figura professionale di Architetto;
- RICHIEDERE all'Arch. Paolo Pietro Ascani la disponibilità ad assumere gli incarichi professionali riguardanti gli approfondimenti circa le possibili soluzioni nella scelta dei Controsoffitti e degli Arredi del Piano Terra;
- RICHIEDERE, successivamente (una volta espletate le attività di cui al punto "3", in caso di accettazione) all'Arch. Paolo Pietro Ascani la disponibilità ad assumere gli incarichi professionali riguardanti gli approfondimenti circa le possibili soluzioni nella scelta Controsoffitti e degli Arredi dei Piani Primo e Secondo;

VISTA la nota n° 908 in data 15/06/2024, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, con la quale, tra l'altro, veniva richiesta, all'Arch. Paolo Pietro Ascani di Torre Cajetani, la parcella preventiva relativa all'incarico professionale di che trattasi;

RILEVATO CH, RIGUARDO ALLA REALIZZAZIONE DEI CONTROSOFFITTI DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO:

- con nota n° 1524 in data 20/9/2021, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente (inviata alle Ditte Domololigne, F.P. Montaggi), erano state richieste conferme circa il Fitto Ramo D'Azienda, del possesso dei requisiti e dell'interesse ad eseguire i lavori da parte della Ditta F.P. Montaggi;
- la Ditta F.P. Montaggi, con nota del 25/8/2021 (allocata al Protocollo della XII c. M. con il n° 1573 del 26/8/2021), comunicava l'interesse ad eseguire i lavori facendo presente che era stato approntato il campione di controsoffitto richiesto;
- con nota n° 1925 in data 30/9/2021, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente (inviata alle Ditte Domololigne, F.P. Montaggi ed al Direttore Lavori Ing. Taddei), era stato convocato l'incontro, fissato per il 7/10/2021, per procedere alla Consegn Lavori di realizzazione Controsoffitti;
- a causa delle normative in vigore che richiedono misure elevate per la messa in sicurezza, sotto il profilo dell'antincendio, dei prodotti da usarsi per la realizzazione dei controsoffitti, si presenti che futuri, riguardo soprattutto agli elementi in legno, che necessitano di costose verniciature a pennello, una volta installate;
- sono state effettuate ricerche continue sul materiale da utilizzare, quale l'alluminio preverniciato e stampato (interessando una fabbrica di infissi in alluminio di Atina);
- l'opzione dell'uso dei pannelli in alluminio è stata successivamente abbandonata, per l'enorme lievitazione dei costi dell'alluminio dovuto al covid ed all'elevata richiesta materiali, dovuti alò Bonus Casa;
- l'Arch. Ascani, ha fatto pervenire, in data 19/7/2024, una Comunicazione (allocata al Protocollo della XII C.M. con il n° 1046 del 20/7/2024) con allegata documentazione riguardante una ipotesi di soluzione circa la realizzazione dei Controsoffitti del Centro Valorizzazione di Piglio
- è stata interessata, attraverso la Ditta F.P. Montaggi, un Operatore Economico di Colleferro (Rosilici & Co.- Via Oriana Fallaci n° 5) che tratta il ramo dei Controsoffitti in gesso e cartongesso; con i quali è stato effettuato un sopralluogo il 23/9/2024 presso il Centro Valorizzazione di Piglio;
- a seguito di ricerche effettuate su internet, ha destato interesse la Ditta SKY-TILE di Sassuolo, che interessata per il caso specifico (giusta nota n° 1325 del 7/10/2024), ha formulato il relativo Preventivo/Offerta del 9/10/2024 (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1348 pari data). Detta proposta riguardava la fornitura del pannello Bianco "Mineral A12" della Saint-Gobain (al prezzo scontato di € 2,50 al mq.) e dei pannelli raffiguranti "Il Cielo in una Stanza" (al prezzo scontato di € 20,56 al mq.) o colore "Coccodrillo" (al prezzo scontato di € 17,85 al mq.);
- la Ditta F.P. Montaggi srls di Frosinone, dietro richiesta dell'Ufficio Tecnico di questo Ente, faceva pervenire il proprio Preventivo/Offerta del 28/10/2024 (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1411 del 29/10/2024), dal quale si evincono i seguenti prezzi unitari: € 59,60 al mq. + IVA, per fornitura materiali per la realizzazione della struttura portante; € 3,70 al mq. +IVA, per sovrapprezzo fornitura pendini di spessore maggiorato; € 38,50 al mq. + IVA per posa in opera della struttura portante con l'uso di trabattelli manuali;
- è stata interessata, data l'esosità del Preventivo/Offerta della Ditta F.P. Montaggi, la Ditta Simeone srl di Fontechiari (giusta nota n° 1421 del 30/10/2024), per la fornitura della struttura portante dei Controsoffitti in parola, che a tutt'oggi, non ha fatto pervenire alcun preventivo, suggerimento od altro;

CONSIDERATO che lo sviluppo del Preventivo/Offerta della Ditta F.P. Montaggi srls di Frosinone, risulta il seguente:

N° Ord	Descrizione Forniture e Lavori	Prezzo Offer al mq.	Metri quadrati	Offerta	Osservazioni
1	<b>FORNITURA</b> , materiale occorrente per realizzazione struttura portante Controsoffitto modulare in alluminio, composto da pendini in acciaio zincato – <b>diametro mm. 2</b> – da fissare al soffitto – <b>interasse cm. 60</b> , molla di regolazione dell'altezza della struttura, profilo perimetrale in acciaio zincato preverniciato, struttura portante e di orditura in acciaio zincato preverniciato bianco per l'alloggiamento dei pannelli (pannelli esclusi).	<b>59,60</b>	<b>1.000,00</b>	<b>59.600,00</b>	Prezzo ritenuto "NON CONGRUO"
2	Sovrapprezzo per la fornitura di pendini in acciaio zincato diametro mm. 4, anziché di 2 mm.	<b>3,70</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.700,00</b>	Prezzo ritenuto "NON CONGRUO"
3	Posa in opera dei materiali componenti la struttura portante del controsoffitto mediante l'ausilio di trabattelli manuali e l'utilizzo dei materiali occorrenti alla corretta posa in opera degli stessi	<b>38,50</b>	<b>1.000,00</b>	<b>38.500,00</b>	Prezzo ritenuto "NON CONGRUO"
<b>SOMMANO</b>				<b>101.800,00 + IVA</b>	OFFERTA ritenuta "NON CONGRUA"

RILEVATO CHE:

- Il Preventivo/Offerta della Ditta F.P. Montaggi srls di Frosinone, è da ritenersi "NON CONGRUO", per cui è necessario chiedere chiarimenti e specificazioni in merito;
- È opportuno definire il tipo di pannello da utilizzare per la realizzazione dei Controsoffitti del Centro Valorizzazione (Piglio)- Struttura Principale – Piano Terra e Primo Piano, per un totale di circa mq. 1.000,00;
- Il Pannello da utilizzare, per la Controsoffittatura in parola, è il seguente: "MINERAL A12" della Saint-Gobain - "cm. 60 x cm. 60";
- La XII Comunità Montana procederà all'acquisto del materiale occorrente per la realizzazione dei Controsoffitti di che trattasi, interpellando, eventualmente, altre Ditte fornitrici;
- Di richiedere alla Ditta F.P. Montaggi, delucidazioni e specificazioni in merito al Preventivo/Offerta presentato in data 28/10/2024 dalla stessa;
- Riguardo alla posa in opera della Struttura Portante e dei Pannelli, è opportuno interpellare anche altri operatori Economici del Settore;

VISTA la propria Determinazione n° 61 del 16/11/2024, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO CHE, le Premesse (che si intendono integralmente richiamate) sono parte integrante e sostanziale del presente Dispositivo;
- PRENDERE ATTO del Preventivo/Offerta della Ditta F.P. MONTAGGI SRLS di Frosinone del 28/10/2024;
- CONSIDERARE E DICHIARARE il Preventivo/Offerta, della Ditta F.P. MONTAGGI SRLS di Frosinone del 28/10/2024, "NON CONGRUO", per cui è necessario richiedere chiarimenti e specificazioni in merito;
- RICHIEDERE, alla Ditta "F.P. Montaggi S.r.l.s.", chiarimenti e specificazioni in merito al Preventivo/Offerta presentato in data 28/10/2024;
- DARE ATTO CHE, il Pannello prescelto, da utilizzarsi per la realizzazione della Controsoffittatura del Piano Terra e del Piano Primo della Struttura Principale del Centro Valorizzazione di Piglio, è il seguente: "MINERAL A12 – COLORE BIANCO" della Saint-Gobain – dimensioni: cm. 60 x cm. 60, per un totale di circa mq. 1000;
- APPROVARE la scelta del pannello da utilizzare, di cui al precedente punto "4" del presente dispositivo;
- PROCEDERE, acquisite i chiarimenti e specificazioni da parte della Ditta F.P. Montaggi, all'acquisto, in caso che detti chiarimenti non risultassero esaustivi permanendo la "non congruità" del Preventivo/Offerta di che trattasi, della struttura portante da utilizzarsi per la realizzazione dei Controsoffitti in argomento, interpellando, eventualmente, anche altre Ditte;
- PROCEDERE all'acquisto dei pannelli 60x60 (MINERAL A12 della Saint-Gobain) da utilizzarsi per la realizzazione dei Controsoffitti di che trattasi, interpellando, eventualmente, anche altre Ditte;
- PROCEDERE all'acquisizione di Preventivi/Offerte per la posa in opera del Controsoffitto del Piano Terra e Piano Primo (STRUTTURA PORTANTE + PANNELLI), interpellando diverse Ditte del settore, qualora permanessero le condizioni di "non congruità" del Preventivo/Offerta della Ditta F.P. Montaggi del 28/10/2024;
- PROCEDERE all'affidamento dei lavori di posa in opera dei Controsoffitti in argomento, una volta acquisiti i relativi Preventivi/Offerte, tenuto conto di quella con il prezzo più basso;
- DARE ATTO che con successivi provvedimenti saranno adottati gli atti consequenziali;
- IMPUTARE la spesa sull' Intervento n° 2040601 – Cap. 7 (2004);

VISTA la nota n° 1571 in data 07/12/2024, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, con la quale, tra l'altro, nel comunicare lo sviluppo del Preventivo/Offerta della FP Montaggi in data 28/10/2024, venivano richiesti chiarimenti e delucidazioni risultando i prezzi unitari offerti troppo alti;

VISTA la lettera della Ditta FP Montaggi in data 11/12/2024 /allocata al Protocollo della XII C. Montana con il n°1586 del 12/12/2024), con la quale, tra l'altro, venivano fornite precisazioni e formulati i seguenti prezzi con ulteriori sconti:

- Fornitura materiali a piè d'opera: € 53,00 al MQ. + IVA;
- Sovrapprezzo forniture pendini in acciaio diametro mm. 4 anziché mm. 2;
- Posa in opera materiali componenti struttura portante mediante ausilio di trabattelli manuali: € 32,00 al mq. + IVA;

RILEVATO CHE:

- Le considerazioni in merito agli elevati costi unitari non sono sufficienti per poter procedere all'affidamento dei lavori in argomento;
- È opportuno e necessario procedere all'acquisto dei materiali direttamente tramite Operatori autorizzati;
- È opportuno e necessario richiedere più preventivi/offerte per la esecuzione dei lavori di montaggio della Struttura portante;

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, ;giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51);

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, ;giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51);

VISTO il Decreto Leg.vo n° 77 del 25/2/1995 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità,

## D E T E R M I N A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della lettera della Ditta F.P. MOPNTAGGI srls di Frosinone dell'11/12/2024 (delucidazioni con offerta migliorativa esplicitata in premessa);
- 2) **DI CONSIDERARE** i chiarimenti "NON ESAUSTIVI" ed il Preventivo/Offerta, della Ditta F.P. MONTAGGI SRLS di Frosinone dell'11/12/2024, "NON CONGRUI";
- 3) **DI PROCEDERE** all'acquisto dei materiali necessari alla realizzazione della Struttura Portante dei controsoffitti tramite Operatore Autorizzato della Saint Gauben;
- 4) **DI PROCEDERE** all'acquisizione di Preventivi/Offerte per la posa in opera del Controsoffitto del Piano Terra e Piano Primo (STRUTTURA PORTANTE + PANNELLI), interpellando diverse Ditte del settore;
- 5) **DI DARE ATTO** che con successivi provvedimenti saranno adottati gli atti consequenziali;
- 6) **DI IMPUTARE** la spesa sull' Intervento n° 2040601 – Cap. 7 (2004);
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione:
  - a. va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunitaria;
  - b. va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
  - c. è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
“PROGRAMMAZIONE ED OPERE”  
(Geom. Giuseppe Raponi)**