



**XII COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO**  
**“MONTI ERNICI”**  
**VEROLI (FROSINONE)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**ATTO N° 4 DEL 20/01/2025**

**OGGETTO: “PULIZIA LOCALI ED UFFICI SEDE ENTE –  
DETERMINAZIONI”**

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti (20) del mese di Gennaio alle ore **11:00** nella Sede Comunitaria, si è riunito il Commissario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 15/03/2021 n. T00038;

Presiede la seduta il Commissario Sig. Achille Bellucci

Assiste il Segretario Generale Dr. Mauro Bussiglieri

**Il Commissario**

**Assunti i poteri della Giunta**

# Il Commissario

## Assunti i poteri della Giunta

VISTO il Contratto d'Appalto Rep. n° 4 in data 27/6/1997, registrato a Frosinone il 4/7/1997 al n° 981 Serie 2, con il quale venivano affidati i lavori di pulizia della Sede dell'Ente alla Ditta "LA BRILLANTISSIMA" di Veroli al prezzo di £.4.401,00 al netto del ribasso e dell'IVA per il triennio, 1997, 1998 e 1999;

Considerato che detto contratto è stato prorogato di anno in anno, in ultimo con la delibera di Giunta n°1 del 7.1.22 relativa all'affidamento alla ditta Brillantissima di Fiorini Fabiana delle pulizie locali sede Ente anno 2022

CONSIDERATO che durante il suddetto anno non è stata presentata dalle parti nessuna disdetta (possibilità prevista dall'art. 3 di detto contratto);

CONSIDERATO che la Ditta "La Brillantissima" in linea generale ha adempiuto, fino ad oggi, a quanto previsto nel Contratto e nel Capitolato, nei lavori di pulizia dei locali dell'Ente;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato n°2079 del 10/04/2003, con la quale il massimo organo di giustizia amministrativa, si pronuncia a favore del rinnovo dei contratti e la successiva del 31/12/2003 n.9302 sez. V;

RILEVATO che sussistono motivi di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto di che trattasi in quanto risulta poco probabile arrivare ad un prezzo più favorevole, in caso di un nuovo appalto;

VISTA la propria Delibera n° 66 del 20/12/2022, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- rinnovare il Contratto Rep. n° 4 in data 27/6/1997, stipulato con la Ditta "LA BRILLANTISSIMA" di Fiorini Fabiana di Veroli per la pulizia dei locali dell'Ente osservando gli stessi prezzi e modalità previsti nel Contratto principale e nel relativo Capitolato per un ulteriore anno, fino al 31.12.2023 (€ 2.272,92 l'anno + IVA al 22% tot. € 2.772,97);
- comunicare al contraente (Ditta "LA BRILLANTISSIMA" di Fiorini Fabiana) la volontà di procedere al rinnovo del contratto fino al 31.12.2023 purché agli stessi patti e condizioni del Contratto principale e del Capitolato;
- imputare la predetta spesa sul cap.302 dal bilancio 2023;

RILEVATO CHE:

- la Ditta "LA BRILLANTISSIMA" ha cessato l'Attività il 31/12/2022;
- la Ditta "LA BRILLANTISSIMA" ha ceduto i Contratti di Pulizia in essere al 31/12/2022 alla Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA" - /CF/P.IVA: 02953130602, con sede in VEROLI – Contrada Bagno n° 11, rappresentata dal Sig. FONTANA ANDREA (CF: FNT NDR 81M28 L780R), nato a Veroli il 28/6/1981 ed ivi residente in Contrada Cantalupo n° 11, giusto Contratto di Cessione del 31/12/2022;

VISTO il DURC (regolare) in data 1/3/2023, della Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA";

RILEVATO che non sussistono ostacoli circa il subentro della Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA" alla Ditta "LA BRILLANTISSIMA";

CONSIDERATO che può essere valutata la possibilità di affidare, in economia, alla nuova Ditta il Servizio di pulizia dei Locali della Sede della XII C.M. per i successivi anni, in caso di mantenimento degli stessi patti e condizioni del precedente Contratto e del Capitolato, in considerazione della forte lievitazione dei prezzi avutasi nel corso degli ultimi anni;

VISTA la propria Delibera n° 12 del 02/03/2023, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- PRENDERE ATTO della cessazione dell'attività da parte della Ditta di pulizia "LA BRILLANTISSIMA" di Fiorini Fabiana di Veroli, a far data dal 31/12/2022;
- PRENDERE ATTO del Contratto di Cessione Servizio di pulizia dei locali di questo Ente (datato 31/12/2022) alla Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA" - /CF/P.IVA: 02953130602, con sede in VEROLI – Contrada Bagno n° 11, rappresentata dal Sig. FONTANA ANDREA (CF: FNT NDR 81M28 L780R), nato a Veroli il 28/6/1981 ed ivi residente in Contrada Cantalupo n° 11;
- APPROVARE il subentro della Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA" - /CF/P.IVA: 02953130602, con sede in VEROLI – Contrada Bagno n° 11, alla Ditta "LA BRILLANTISSIMA" di Fiorini Fabiana di Veroli, nello svolgimento del Servizio di Pulizia Locali della Sede della C. Montana, a partire dal 1° GENNAIO 2023 e fino al 31/12/2023, per l'importo complessivo annuo di € 2.272,92 + IVA al 22%; (Totale € 2.772,97 IVA compresa);
- PROCEDERE alla stipula di un Nuovo Contratto per l'affidamento del presente Servizio per i successivi anni, secondo le indicazioni esplicitate in premessa;
- DARE ATTO che gli atti consequenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario;
- IMPUTARE le spese di cui al presenta atto sul Capitolo n° 302 del Corrente Esercizio Finanziario;

VISTO il Regolamento Comunitario per l'esecuzione di Forniture e Servizi in Economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunitario n°10 del 7/7/2003, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusta Legge 106/2011 – art. 4- 2° comma – Lettera m-bis, che ha modificato l'art. 125 del D. L.vo n° 163/2006, ed ancora ad € 75.000,00, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021), da intendersi, comunque, aggiornato al D. L.gs n° 36/2023;

VISTO l'art. 50 – comma 1 Lett. "b" del D.Lgs. n° 36 del 31/3/2023 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti), che disciplina l'affidamento diretto ai servizi e forniture;

RILEVATO CHE, in base al richiamato art. 50, si può procedere all'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultare più operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- Ancora non si è proceduto alla stipula di un nuovo Contratto per l'affidamento del presente Servizio;
- Occorrerebbe aggiornare il Capitolato relativo all'espletamento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente;
- È opportuno prorogare l'affidamento in corso del Servizio di Pulizia, in parola, (già affidato alla Ditta "RE. FONTANA COOPERATIVA" di Veroli), fino al 31/12/2024;
- È opportuno predisporre, entro il 31/12/2024, un nuovo Capitolato ed un Nuovo Computo per l'espletamento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente, in modo da procedere alla scelta di un nuovo Contraente per l'espletamento del Servizio di che trattasi;
- È opportuno non escludere la possibilità di interpellare, prima di procedere ad una gara ufficiosa, l'attuale Operatore Economico ("RE. FONTANA COOPERATIVA" di Veroli);

VISTA la propria Delibera n° 57 del 28/12/2023, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- PROROGARE, l'affidamento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente, alla Ditta "RE.IN. FONTANA COOPERATIVA" (CF/P.IVA: 02953130602), con sede in VEROLI – Contrada Bagno n° 11, rappresentata dal Sig. FONTANA ANDREA (CF: FNT NDR 81M28 L780R), nato a Veroli il 28/6/1981 ed ivi residente in Contrada Cantalupo n° 11, fino al 31/12/2024, per l'importo complessivo annuo di € 2.272,92 + IVA al 22%; (Totale € 2.772,97 IVA compresa);
- PREDISPORRE, entro il 31/12/2024, un Nuovo Capitolato e relativo Computo relativo allo svolgimento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente, sita in Veroli;
- PROCEDERE alla scelta di un nuovo Contraente per lo svolgimento del Servizio di Pulizia, di che trattasi per gli anni 2025 e seguenti, interpellando, eventualmente, anche l'attuale Operatore Economico;
- DARE ATTO che gli atti consequenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario;
- IMPUTARE le spese di cui al presenta atto sull'apposito Capitolo n° 302 dell'Esercizio Finanziario;

VISTO l'Elaborato del 18/12/2024, redatto dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere, inerente il Capitolato Speciale di Appalto – Disciplinare – Relazione e Computo riguardante lo svolgimento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente di VEROLI;

CONSIDERATO CHE, detto elaborato prevede:

- L'affidamento del Servizio per anni cinque (2025 – 2029);
- L'importo complessivo dell'affidamento pari ad € 13.010,00 + IVA (per i 5 anni), di cui € 12.510,00, per lavori pulizia, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza;

-L'importo complessivo dell'affidamento annuo è pari ad € 2.602,00 + IVA, di cui € 2.5102,00, per lavori pulizia, ed € 1500,00 per Oneri Sicurezza;  
-Si può procedere alla Scelta del Contraente mediante Affidamento Diretto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – Lett. “b” del D. Lgs. N° 36/2023, trattandosi di una esigua somma complessiva;  
-Si può, altresì, optare per la Stipula del relativo Contratto in “Forma Amministrativa”, da registrarsi solo in caso di inadempimenti ed a spese della Parte inadempiente;  
-L'opportunità di interpellare, in primo momento, l'Operatore che attualmente svolge il Servizio, in quanto conosce la dislocazione dei Locali ed è a conoscenza delle esigenze dell'Amministrazione. Ovviamente, in caso di mancanza Requisiti o di Offerta ritenuta “NON CONGRUA”, si procederà all'espletamento della Gara Ufficiosa invitando Tre Ditte del Settore;

RILEVATO che è opportuno che, per la scelta del contraente, si interessi il Servizio Programmazione ed Opere;

VISTA la propria Delibera n° 26 del 18/12/2024, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE l'Elaborato del 18/12/2024 (Capitolato- Relazione – Computo), redatto dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere, esplicitato in premessa, per l'Affidamento del Servizio di Pulizia Locali della Sede dell'Ente per anni 5 (2025- 2029);
- PROCEDERE nella scelta del Contraente, tramite Affidamento Diretto, ai sensi dell'art. 5° – Comma 1 – Lett. “b” del D.Lgs. 36/2023, interpellando l'Operatore Economico che attualmente svolge il servizio di Pulizia, e, in caso di mancanza requisiti o di Offerta “non congrua” di procedere all'espletamento di Gara Ufficiosa, invitando tre Ditte del Settore;
- PROROGARE, l'affidamento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente, alla Ditta “RE.IN. FONTANA COOPERATIVA” (CF/P.IVA: 02953130602), con sede in VEROLI, fino al subentro del Nuovo Operatore Economico, al prezzo di € 189,41 + IVA mensile;
- DARE ATTO che gli atti consequenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere;
- IMPUTARE le spese di cui al presenta atto sull'apposito Capitolo n° 302 dell'Esercizio Finanziario;

CONSIDERATO CHE:

- in considerazione del fatto che le Comunità Montane sono in fase di Riordino e Trasformazione;
- occorre contenere le spese di gestione;
- risulta inopportuno procedere alla scelta di un nuovo Operatore Economico per l'espletamento del Servizio di Pulizia dei Locali ed Uffici della Sede dell'Ente, in considerazione, anche, dell'esigua spesa attualmente sostenuta (spesa annua: € 2.272,92 + IVA = spesa mensile: € 189,41);
- risulta opportuno proseguire con l'attuale Operatore, sempre agli stessi patti e condizioni del Contratto Originario (Rep. 4/1997);
- è opportuno, quindi, procedere alla Sospensione e Annullamento della precedente propria Delibera n° 26 del 18/12/2024, ed alla rettifica della Delibera di Giunta n° 57 del 28/12/2023 (eliminazione dei punti “2” e “3” del Dispositivo);

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

AD unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

## **DELIBERA**

- 1) DI PRENDERE ATTO della non necessità di procedere alla scelta di un nuovo Operatore Economico per lo svolgimento del Servizio di Pulizia dei Locali ed Uffici della Sede dell'Ente, per le motivazioni espresse in premessa;**
- 2) DI SOSPENDERE ED ANNULLARE la propria precedente Deliberazione n° 26 del 18/12/2024, per le motivazioni espresse in premessa;**
- 3) DI RERRIFICARE il dispositivo della precedente propria Deliberazione n° 57 del 28/12/2023, eliminando i punti “2” e “3”, per le motivazioni espresse in premessa;**
- 4) DI PROROGARE, l'affidamento del Servizio di Pulizia dei Locali della Sede dell'Ente, alla Ditta “RE.IN. FONTANA COOPERATIVA” (CF/P.IVA: 02953130602), con sede in VEROLI – Contrada Bagno n° 11, rappresentata dal Sig. FONTANA ANDREA (CF: FNT NDR 81M28 L780R), nato a Veroli il 28/6/1981 ed ivi residente in Contrada Cantalupo n° 11, fino al 31/12/2025, per l'importo complessivo annuo di €. 2.272,92 + IVA al 22%; (Totale €. 2.772,97 IVA compresa;**
- 5) DI DARE ATTO che gli atti consequenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Economico- Finanziario;**
- 6) DI IMPUTARE le spese di cui al presenta atto sull'apposito Capitolo n° 302 dell'Esercizio Finanziario;**

**La presente deliberazione, viene resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge (art. 134 del D.Lgs. 267/2000).**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISARIO  
Achille Bellucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Dott. Mauro Bussiglieri, Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente DELIBERA viene pubblicata per 15 giorni consecutivi

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

nel sito Web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico ( art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009, n° 69)

Veroli li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

---

Per copia conforme, per uso amministrativo.

Veroli li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

---