



## **XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"**

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)  
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)  
(sito internet: [www.cm12ernici.it](http://www.cm12ernici.it) - e-mail: [raioni@cm12ernici.it](mailto:raioni@cm12ernici.it))

*Servizio Programmazione ed Opere*

### **UFFICIO TECNICO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE**

## **DETERMINAZIONE N° 49 DEL 23 SETTEMBRE 2024**

=====

#### **OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E  
PRODOTTI TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: ULTIMAZIONE OPERE  
INTERNE, OPERE ESTERNE (IN PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO:  
REALIZZAZIONE COLONNE IMPIANTO ELETTRICO STRUTTURA  
PRINCIPALE: DETERMINAZIONI .**

=====

**L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitré del mese di SETTEMBRE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTE le Delibere della Giunta della XII Comunità Montana nn° 64 del 28/12/2020, (con la quale, tra l'altro, veniva nominato il Geom. Giuseppe Raponi Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere), 2 in data 12/1/2022 e 2 in data 10/1/2023 (con le quali, tra l'altro, il Geom. Giuseppe Raponi veniva confermato Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 13 in data 21/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 14/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2013, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che era stata presentata già richiesta assunzione mutuo, con propria precedente Determinazione n° 119/2015;

VISTA la nota n° 2972 in data 1/2/2016 della CASSA DD. E P., con la quale, veniva comunicato che la precedente domanda era stata annullata, in quanto non si era dato riscontro alla loro precedente nota n° 37089;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 9 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2014, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che è stata riproposta una nuova domanda di finanziamento, in data 12/3/2016 – prot. n° 417;

VISTA la propria Determinazione n° 20 del 16/02/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie (€ 1.041.142,25) necessarie alla Realizzazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici : ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE ESTERNE (IN PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO, in Comune di Piglio;
- ADERIRE allo Schema di “CONTRATTO DI PRESTITO DI SCOPO ORDINARIO” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n° 1255 in data 27/1/2005, pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale – Parte Seconda – n° 29 del 5/2/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- DARE ATTO che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dal Direttore Generale della CDP S.p.A., valido nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- GARANTIRE le n° 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con Delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi due titoli di bilancio;

VISTA la comunicazione della Cassa DD. E Prestiti n° 9369 in data 7/4/2016, con la quale, tra l'altro, veniva richiesta la Determinazione a contrattare il prestito munita dei pareri seguendo, comunque lo Schema esemplificativo disponibile sul sito internet;

VISTA la propria Determinazione n° 36 del 21/04/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- AGGIORNARE E RETTIFICARE IL DISPOSITIVO DELLA PROPRIA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N° 20 DEL 16/2/2016, NEL MODO SEGUENTE:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie (€ 1.041.142,25) necessarie alla <u>Realizzazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici : ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE ESTERNE (IN PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO</u>, in Comune di Piglio;</li><li>2) DI ADERIRE allo Schema generale di “CONTRATTO DI PRESTITO DI SCOPO ORDINARIO A TASSO FISSO” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n° 1280 in data 27/6/2013;</li><li>3) DI DARE ATTO che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dal Direttore Generale della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;</li><li>4) DI GARANTIRE le n° 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con Delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi due titoli di bilancio;</li><li>5) DI DARE ATTO che il mutuo, in corso di definizione, di € 1.041.142,25, sarà a totale carico dello Stato, essendo il plafond ancora disponibile pari ad € 175.082,35;</li><li>6) DI DARE ATTO che la presente Determinazione:<ol style="list-style-type: none"><li>a. va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunitaria;</li><li>b. va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;</li><li>c. è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.</li></ol></li></ol> |
|--|

CONSIDERATO di dover procedere ad alcuni primi interventi, per la messa in sicurezza del cantiere ed alla rimessa in funzione del tetto e dei porticati, in quanto i coppi sono rimasti dissestati, in parte rotti, a seguito delle diverse lavorazioni, mentre le canale di gronda di rame sono state rubate, tirandole creando danni ai vari elementi ed alle ultime due file di coppi;

RILEVATO CHE i vari primi interventi, possono essere così di seguito riassunti:

- 1) Rimozione materiali depositati all'ultimo piano e deposito all'interno del cantiere;
- 2) Rimozione materiali depositati al 1° piano e deposito all'interno del cantiere
- 3) Rimozione materiali depositati al piano terra e deposito all'interno del cantiere;
- 4) Rimozione materiali depositati al 1° piano – struttura retrostante quella principale e deposito all'interno del cantiere;
- 5) Pulitura soglie locali tecnici da scolo vernici data dal sovrastante porticato;
- 6) Bonifica area porticato da cespugli, arbusti e quant'altro;
- 7) Opere pulizia generale tre piani.
- 8) Opere pulizia sommaria porticato;
- 9) Chiusura provvisoria finestroni privi di infissi esterni;
- 10) Acquisto coppi per sostituzioni e per completamento copertura porticati ampliati;
- 11) Fornitura e posa in opera grondaie e discendenti in materiali finto rame, in quanto quello già in opera è stato rubato già da diversi anni;
- 12) Realizzazione e posa in opera infissi struttura principale mancanti (n° 3 piano 1° e n° 3 piano 2°);
- 13) Realizzazione n° 2 saracinesche per chiusura corridoio creatosi tra struttura principale e ampliamento;
- 14) Fornitura e posa in opera di soglie in travertino bocciardato;
- 15) Realizzazione e posa in opera n° 4 Infissi esterni piano terra struttura ampliata;
- 16) Realizzazione copertura corridoio creatosi tra struttura principale e ampliamento, con struttura metallica o alluminio e Lexan;
- 17) Realizzazione infissi in ferro ultimo piano due torri;
- 18) Impianto elettrico due scalinate poste all'interno delle due torri;
- 19) Acquisti materiali e manufatti vari.

VISTI gli artt. 107 e 109 – 2° comma, del Decreto Leg.vo 18/8/2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui agli artt. 203 e 204, comma 1, del T.U.E.L. e s.m. e i.;

VISTA la propria Determinazione n° 80 del 14/09/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- APPROVARE la esecuzione dei primi lavori diretti alla messa in sicurezza del cantiere ed al ripristino delle opere danneggiate, elencate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate;
- PROCEDERE alla esecuzione di detti lavori, forniture e servizi, in economia;
- IMPEGNARE, al momento, la somma di € 100.000,00 per la esecuzione degli interventi in argomento, imputando la stessa sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 del corrente esercizio finanziario);
- DARE ATTO che con propri successivi provvedimenti saranno approvati i diversi preventivi e affidati i relativi lavori, forniture e servizi di che trattasi;

VISTA la nota della Cassa Depositi e Prestiti n° 24992 in data 14/10/2016, pervenuta alla XII C. Montana in pari data e allocata al Protocollo con il n° 1698, con la quale, tra l'altro, veniva comunicata l'avvenuta Deliberazione dell'assegnazione del prestito di € 1.041.142,25, per la “REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE ESTERNE (PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO” – POSIZIONE 4558907;

VISTA la nota della XII C. Montana n° 1882 in data 28/10/2016, con la quale, tra l'altro, veniva trasmessa, alla Cassa Depositi e Prestiti, tutta la documentazione richiesta a completamento della Richiesta Prestito di che trattasi;

VISTA la nota della CASSA DEPOSITI E PRESTITI n° 27245 in data 04/11/2016, con la quale, tra l'altro, veniva trasmesso un originale del Contratto di Prestito sottoscritto dalla CDP, pervenuta alla XII C.M. in data 9/11/2016 e allocata al Protocollo con il n° 1925;

VISTO il Contratto di Prestito del 22/10/2016 – Posizione n° 4558907 di € 1.041.142,25, relativo alla Realizzazione dell'Opera in parola;

VISTA la propria Determinazione n° 104 del 18/11/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO dell'avvenuta Concessione del Prestito di € 1.041.142,25, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, giusto Contratto di Prestito – Posizione n° 4558907, richiamato in premessa, per la "REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE ESTERNE (PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO";
- IMPEGNARE la somma di € 1.041.142,24 per la realizzazione dell'Opera in argomento, imputando la stessa sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 del corrente esercizio finanziario);
- DARE ATTO che con propri successivi provvedimenti saranno approvati i diversi progetti-stralcio e le relative modalità di affidamento lavori, forniture e servizi a riguardo;

VISTA la propria Determinazione n° 58 del 23/06/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO di quanto sopra esposto, che si intende richiamato integralmente;
- DARE ATTO della complessità nella predisposizione degli atti richiesti per la partecipazione alla Gara in argomento, da parte degli Operatori Economici, eventualmente, interessati, e della pandemia da Covid che sta interessando tutta l'Italia e la Terra;
- PROROGARE, per le motivazioni esposte, i termini previsti nel Bando di Gara n° 162 del 05/02/2021, riguardanti la presentazione delle Offerte, all' 11/11/2021, e l'espletamento della Gara, al 18/11/2021 – ore 18,00;
- APPROVARE lo Schema di Avviso Pubblico, che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato n° 1);
- PUBBLICARE l' Avviso di Proroga sulla GUCE, GUI, sui Siti Osservatorio LL.PP. e del Ministero Infrastrutture e sui Quotidiani a Livello Nazionale e Locale;
- PROROGARE la pubblicazione del Bando di Gara n° 2003 in data 31/12/2018, agli Albi Pretori della XII C.M. e dei Comuni del Comprensorio, al 10/11/2021;
- IMPUTARE le spese relative al presente atto sul CAPITOLO n° 5100 RR.PP. 2014, del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATA la necessità di accelerare la esecuzione dei lavori incorso di esecuzione e di avviare quelle opere necessarie alla messa in Esercizio dell'intera Struttura o quantomeno la Struttura Principale rappresentata dal "Centro Valorizzazione Prodotti Tipico;

RITENUTO di dover procedere con urgenza alla Realizzazione dei seguenti Impianti interni alla Struttura Principale:

- Impianto Idraulico ed Antincendio;
- Impianto Elettrico, Telefonici, Videosorveglianza, ecc.;
- Impianto Caldo/Freddo e di Areazione;

CONSIDERATO che i Progetti Preliminari, predisposti dall'Ing. Giancarlo Fernando Taddei, relativi alla realizzazione di detti Impianti, sono stati provvisoriamente quantizzati secondo il seguente riquadro:

N° Ord	Tipologia IMPIANTI	Importo Complessivo Sommario Lavori (Presuntivo)	Importo Complessivo Sommario Lavori (Presuntivo)
1	Impianto Idraulico ed Antincendio	€ 25.000,00	€ 8.000,00
2	Impianto Elettrico, Telefonici, Videosorveglianza, ecc.;	€ 31.000,00	€ 8.000,00
3	Impianto Caldo/Freddo e di Areazione	€ 140.000,00	€ 30.000,00

VISTO, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto gli elementi e le procedure per l'affidamento del contratto (REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, VIDEO-SIRVEGLIANZA, TELEFONICI, ECC.):

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, VIDEO-SIRVEGLIANZA, TELEFONICI, ECC. ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA PRINCIPALE "CENTRO VALORIZZAZIONE PRODOTTI TIPICI", IN COMUNE DI PIGLIO.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di REALIZZARE GLI IMPIANTI ELETTRICI, VIDEO-SORVEGLIANZA, ECC., previsti già nel Progetto Generale dell'Opera e nel Progetto Preliminare specifico;
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata - amministrativa.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Importo Contrattuale, Termini per la esecuzione dell'opera, Modalità pagamenti acconti, Casi di scioglimento del contratto
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera b)	<u>Si procederà preliminarmente alla Raccolta di Manifestazione di Interesse, sia per la esecuzione dei lavori di Predisposizioni Impianti che per la Realizzazione degli Impianti stessi.</u> La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, i quali sono stati individuati con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ovvero mediante Affidamento Diretto (in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016), trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo inferiore ad €. 150.000,00 I.V.A. esclusa, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Articoli 95 c. 4 e 97 c. 2 e 8	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato provvisoriamente in €. 31.000,00 (lavori Predisposizione: € 8.000,00) (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, <u>con corrispettivo "a corpo", con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla "soqlia di anomalia" determinata secondo quanto previsto dai commi 2 e 8 dell'art. 97 del D. L.vo 50/2016.</u>

VISTO, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto gli elementi e le procedure per l'affidamento del contratto (REALIZZAZIONE IMPIANTI IDRAULICI E ANTINCENDIO):

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTI IDRAULICI E ANTINCENDIO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA PRINCIPALE "CENTRO VALORIZZAZIONE PRODOTTI TIPICI", IN COMUNE DI PIGLIO.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di REALIZZARE GLI IMPIANTI IDRAULICI E ANTINCENDIO, previsti già nel Progetto Generale dell'Opera e nel Progetto Preliminare specifico;
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata - amministrativa.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Importo Contrattuale, Termini per la esecuzione dell'opera, Modalità pagamenti acconti, Casi di scioglimento del contratto
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera b)	<u>Si procederà preliminarmente alla Raccolta di Manifestazione di Interesse, sia per la esecuzione dei lavori di Predisposizioni Impianti che per la Realizzazione degli Impianti stessi.</u> La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, i quali sono stati individuati con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ovvero mediante Affidamento Diretto (in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016), trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo inferiore ad €. 150.000,00 I.V.A. esclusa, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021).
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Articoli 95 c. 4 e 97 c. 2 e 8	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato provvisoriamente in €. 25.000,00 (Lavori Predisposizione: € 8.000,00) (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, <u>con corrispettivo "a corpo", con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla "soglia di anomalia" determinata secondo quanto previsto dai commi 2 e 8 dell'art. 97 del D. L.vo 50/2016.</u>

VISTO, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto gli elementi e le procedure per l'affidamento del contratto (REALIZZAZIONE IMPIANTI CALDO/FREDDO E DI AREAZIONE):

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTI CALDO/FREDDO E DI AREAZIONE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA PRINCIPALE "CENTRO VALORIZZAZIONE PRODOTTI TIPICI", IN COMUNE DI PIGLIO.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di REALIZZARE GLI IMPIANTI CALDO/FREDDO E DI AREAZIONE, previsti già nel Progetto Generale dell'Opera e nel Progetto Preliminare specifico;
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata - amministrativa.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Importo Contrattuale, Termini per la esecuzione dell'opera, Modalità pagamenti acconti, Casi di scioglimento del contratto
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera b)	<u>Si procederà preliminarmente alla Raccolta di Manifestazione di Interesse, sia per la esecuzione dei lavori di Predisposizioni Impianti che per la Realizzazione degli Impianti stessi.</u> La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, i quali sono stati individuati con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ovvero mediante Affidamento Diretto (in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016), trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo inferiore ad €. 150.000,00 I.V.A. esclusa, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021).
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Articoli 95 c. 4 e 97 c. 2 e 8	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato provvisoriamente in €. 140.000,00 (Lavori Predisposizione: € 30.000,00) (I.V.A. esclusa) in applicazione di

		quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, <u>con corrispettivo "a corpo", con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla "soglia di anomalia" determinata secondo quanto previsto dai commi 2 e 8 dell'art. 97 del D.L.vo 50/2016.</u>
--	--	---

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sblocca cantieri) convertito, con modificazioni, con Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 convertito con Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 3, 19, 31, 35, 36 dello Statuto della XII Comunità Montana (approvato con delibera di Consiglio n° 16 del 6/7/2001, modificato con Delibere di Consiglio nn° 3 del 27/1/2006, 4 del 9/3/2007 e con Decreto del Presidente-Commissario ad acta n° 2 del 6/3/2009);
  - il Regolamento per la Disciplina dei Contratti della XII Comunità Montana;
- il Regolamento di Contabilità della XII Comunità Montana (approvato con Delibera di Consiglio n° 7 del 19/3/1998);

VISTI gli Allegati Schemi di Avviso Pubblico per l'indagine di mercato e la raccolta delle Manifestazioni di Interesse per la individuazione degli Operatori Economici da invitare alla relative Gare per l'affidamento dei Lavori di Predisposizione e di Realizzazione Impianti (Allegati nn° 1,2 e 3);

VISTA la propria Determinazione n° 78 del 02/08/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- LE PREMESSE e fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- DARE ATTO che i termini per la presentazione delle Offerte relative all'Appalto per la Gestione in Concessione della "Vecchia Fattoria", sono stati prorogati all'11/11/2021, per cui occorre accelerare la esecuzione di tutti i lavori;
- DARE ATTO della necessità di sollecitare la prosecuzione e la ultimazione dei lavori in corso di esecuzione (Realizzazione Muri Esterni in c.a.; Completamento Recinzione Via Toritoli; Realizzazione Recinzione Area XII C. Montana Lato Est; Completamento Struttura Ingresso Parcheggio), per le motivazioni espresse in premessa;
- DARE ATTO della necessità di avviare i lavori appaltati e da appaltare (Realizzazione Struttura Interrata Retrostante; Completamento Struttura Retrostante in Elevazione; Realizzazione Pavimentazioni Interne Struttura Principale; Completamento Realizzazione Bagni e Locali retrostanti), per le motivazioni esplicitate in premessa;
- DARE ATTO che i suddetti lavori (di cui alle Voci nn° 2 e 3), rivestono, pertanto, "Carattere di Urgenza";
- APPROVARE il prospetto riportato nelle premesse indicanti gli elementi e le procedure per l'affidamento diretto del Contratto di Realizzazione degli Impianti (Idraulico e Antincendio) Interni la Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, per l'importo presuntivo di € 31.000,00, relativo ai lavori, e di € 8.000,00 relativi alla predisposizione degli impianti, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1 - 2° Comma - Lett. "a" del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020;
- APPROVARE il prospetto riportato nelle premesse indicanti gli elementi e le procedure per l'affidamento diretto del Contratto di Realizzazione degli Impianti (Elettrico, Video-Sorveglianza, Telefonico, ecc.) Interni la Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, per l'importo presuntivo di € 25.000,00, relativo ai lavori, e di € 8.000,00 relativi alla predisposizione degli impianti, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1 - 2° Comma - Lett. "a" del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020;
- APPROVARE il prospetto riportato nelle premesse indicanti gli elementi e le procedure per l'affidamento diretto del Contratto di Realizzazione degli Impianti (Caldo-Freddo, Condizionamento e di Areazione) Interni la Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, per l'importo presuntivo di € 140.000,00, relativo ai lavori, e di € 30.000,00 relativi alla predisposizione degli impianti, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1 - 2° Comma - Lett. "a" del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020;
- PROCEDERE, preliminarmente, nell'indagine di mercato, riguardanti i tre Interventi, per la raccolta di Manifestazioni di Interesse di Operatori Economici interessati alla realizzazione degli Impianti di che trattasi;
- APPROVARE gli allegati 3 Schemi di Avviso Pubblico per l'indagine di mercato e per la raccolta delle Manifestazioni di Interesse per la individuazione degli Operatori Economici interessati alla esecuzione dei Lavori di Realizzazione degli Impianti esplicitati in premessa inerenti la Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici;
- DARE ATTO che, con propria successiva Determinazione, si procederà ad adottare gli atti consequenziali;
- APPROVARE gli allegati n° 3 Schemi di Richieste Parcelle preventive e/o preventivi, da inviare ai Soggetti che saranno individuati con successivo proprio Atto;
- RICHIERE i Codici CIG per singola voce di spesa, riguardanti i 3 Interventi in argomento;
- IMPUTARE le spese di cui al presente Atto sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario);
- DARE ATTO che con propri successivi provvedimenti saranno approvati i diversi progetti-stralcio e le relative modalità di affidamento lavori, forniture e servizi a riguardo;

RILEVATO che, con la precedente propria Determinazione n° 78 in data 2/8/2021, veniva, tra l'altro, stabilito che i lavori in corso e/o da avviare (ivi compresi quelli di che trattasi), diretti al Completamento e Messa in Esercizio del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio, rivestono "CARATTERE DI URGENZA";

RITENUTO di dover procedere alla Verifiche, Integrazioni, e Perfezionamenti di tutte le varie Progettazioni relativi all'impiantistica, prima di avviare le procedure delle scelte dei contraenti per la realizzazione degli stessi;

RILEVATO che sono stati presi contatti con uno Studio di Ingegneria dedito, in particolar modo, propria alla progettazione di Impianti;

CONSIDERATO che:

- è stato richiesto allo Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri (FR), con Nota n° 1923 in data 28/09/2021 del Servizio Programmazione ed Opere della XII C. Montana, la disponibilità ad assumere l'incarico professionale per la verifica, integrazione e perfezionamento delle Progettazioni inerenti gli impianti da realizzarsi all'interno della struttura del Centro valorizzazione Prodotti Tipici di Piglio;

- lo Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri (FR), aveva comunicato la relativa disponibilità, partecipando ad un sopralluogo congiunto (XII C. Montana – Ditta incaricata per la realizzazione dei Controsoffitti – Direzione Lavori), in loco, effettuato in data 7/10/2021;  
 - è stata richiesta, sempre allo Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri (FR), con Nota n° 1989 in data 11/10/2021 del Servizio Programmazione ed Opere della XII C. Montana, la relativa parcella preventiva per l'assunzione dell'incarico professionale in argomento;

VISTA la comunicazione dello Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri (FR), contenente la Parcella Preventiva per l'assunzione dell'incarico professionale sopra specificato, dell'importo complessivo di € 8.500,00 (di cui € 6.000,00 per progettazione impianto termico e ventilazione, € 1.000,00 per Revisione Impianto Elettrico, € 500,00 per revisione impianto idrico, € 500,00 per revisione impianto antincendio, ed € 500,00 per revisione impianto rilevamento fumi e impianti speciali esistenti) oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%);

RITENUTO di procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico professionale, in modo da procedere con solerzia alla scelta dei contraenti ed all'avvio dei lavori di realizzazione delle controsoffittature;

VISTA la propria Determinazione n° 104 del 21/10/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità di procedere alla Revisione, Integrazione, Aggiornamento e Perfezionamento delle Progettazioni inerenti la Realizzazione di tutti gli impianti da realizzarsi all'interno ed a servizio della Struttura Principale del centro Valorizzazione del Piglio;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Parcella Preventiva dello Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri, datata 20/10/2021, dell'importo complessivo di € 10.784,80, di cui € 8.500,00 per prestazioni professionali, € 340,00 per Cassa previdenziale, ed € 1.944,80 per IVA;
- AFFIDARE l'incarico per la Revisione, Integrazione, Aggiornamento e Perfezionamento delle Progettazioni inerenti la Realizzazione di tutti gli impianti in parola, allo Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri, e di provvedere alla liquidazione delle spettanze, previa svolgimento delle attività professionali sopra specificate e presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando la relativa spesa sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario;

VISTO il PROGETTO PREDISPOSIZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO, presentato dallo Studio Ingegneria Taddei di Casalattico e dallo Studio Associato di Ingegneria F.M.R. di Casalvieri, del 26/5/2022 (allocato al Protocollo della C.M. con il n° 1086 in data 4/6/2022), dell'importo complessivo di € 140.500,00, così distinti:

<b>Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio: PROGETTO PREDISPOSIZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>					
VOCI			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E FORNITURE			102.766,26
A	A	DISTRIBUZIONE CAVI (LAVORI E FORNITURE CON POSA IN OPERA)			
		SOMME A BASE D'APPALTO	25.698,57	26.698,57	
		ONERI SICUREZZA	1.000,00		
A	B	DISTRIBUZIONE TUBI E PASSERELLE (LAVORI E FORNITURE CON POSA IN OPERA)			
		SOMME A BASE D'APPALTO	51.414,11	52.414,11	
		ONERI SICUREZZA	1.000,00		
A	C	QUADRI ELETTRICI (LAVORI E FORNITURE CON POSA IN OPERA)			
		SOMME A BASE D'APPALTO	20.926,89	21.426,89	
		ONERI SICUREZZA	500,00		
A	D	IMPIANTO DI TERRA (LAVORI E FORNITURE CON POSA IN OPERA)			
		SOMME A BASE D'APPALTO	1.726,42	2.226,89	
		ONERI SICUREZZA	500,00		
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1	Spese generali tecniche IVA inclusa		€ 13.956,80	
	a	Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva D.L., CSP, CSE, Contabilità	€ 10.000,00		
	b	contributo previdenziale (4%)	€ 400,00		
	c	IVA sulle spese tecniche (22% del totale)	€ 2.288,00		
	2	Spese per controlli e collaudi IVA inclusa	€ 1.000,00		
	a	Collaudo Tecnico Amm.	€ 00,00		
	b	contributo previdenziale (4%)	€ 40,00		
	c	IVA sulle spese (22% del totale)	€ 228,80		
	3	Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006		€ 2.000,00	
	4	Spese di gare		€ 500,00	
	a	a) spese di gara	€ 500,00		
	5	Imprevisti IVA Inclusa		€ 11.000,31	
	a	imprevisti	€ 10.000,28		
	b	IVA (10%)	€ 1.000,03		
	6	IVA SUI LAVORI E FORNITURE (€ 102.766,26)		€ 10.276,63	
B1		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			37.733,74
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>				<b>€</b>	<b>140.500,00</b>

CONSIDERATO che i lavori e forniture, riguardanti la "PREDISPOSIZIONE DELL' IMPIANTO ELETTRICO" in parola, consistono:

Forniture e Posa In Opera Predisposizione Impianti

- nella Fornitura E Posa in Opera DISTRIBUZIONE CAVI: € 26.698,57 (di cui € 25.698,57 per forniture e posa in opera ed € 1.000,00 per Oneri Sicurezza);

- nella Fornitura e posa in opera DISTRIBUZIONE TUBI E PASSERELLE: € 52.414,11 (di cui € 51.414,11 per forniture e posa in opera ed € 1.000,00 per Oneri Sicurezza);
- nella Fornitura e posa in Opere "QUADRI ELETTRICI": € 21.426,89 (di cui € 20.926,89 per forniture ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);
- nella Fornitura e posa materiali "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TERRA": € 2.226,89 (di cui € 1.726,42 per forniture e posa in opera ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);

RITENUTO di procedere alla esecuzione Lavori e Forniture in Economia;

VISTA la propria Determinazione n° 65 del 04/06/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Progetto di "PREDISPOSIZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO" (redatto dallo Studio Ingegneria F.M.R. di Casalvieri e dall'Ing. G. F. Taddei) della Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, ed il relativo Quadro Tecnico Economico, esplicitato in Premessa, dell'importo complessivo di € 140.500,00;
- PROCEDERE alla esecuzione dei lavori e forniture mediante affidamenti in Economia;
- RICHIEDERE, almeno a n° 2 Ditte del settore, Preventivi/Offerte per la Fornitura E Posa in Opera DISTRIBUZIONE CAVI: € 26.698,57 (di cui € 25.698,57 per forniture e posa in opera ed € 1.000,00 per Oneri Sicurezza);
- RICHIEDERE, almeno a n° 2 Ditte del settore, Preventivi/Offerte per la Fornitura e posa in opera DISTRIBUZIONE TUBI E PASSERELLE: € 52.414,11 (di cui € 51.414,11 per forniture e posa in opera ed € 1.000,00 per Oneri Sicurezza);
- RICHIEDERE, almeno a n° 2 Ditte del settore, Preventivi/Offerte per la Fornitura e posa in Opere "QUADRI ELETTRICI": € 21.426,89 (di cui € 20.926,89 per forniture ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);
- RICHIEDERE, almeno a n° 2 Ditte del settore, Preventivi/Offerte per la Fornitura e posa materiali "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TERRA": € 2.226,89 (di cui € 1.726,42 per forniture e posa in opera ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);
- DARE ATTO CHE, con propri successivi Provvedimenti, saranno approvati i vari Preventivi/Offerte e affidati i relativi Lavori e Forniture;
- IMPUTARE le relative spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- con nota n° 1680 del Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere, in data 8/11/2023, sono state invitate n° 5 Ditte del Settore, a presentare i loro Preventivi/Offerte per la realizzazione, fornitura, posa in opera Quadri Elettrici Generali e collaudi con certificazioni, da installarsi nei Locali Tecnici del Centro di Valorizzazione Piglio;
- sono pervenuti due Preventivi/Offerte;
- con Verbale n° 1833 del 24/11/2023 è stata effettuata la verifica sui Preventivi/Offerte pervenute;
- è risultato più favorevole il Preventivo/Offerta della Ditta GENERAL IMPIANTI di Broccostella con il prezzo offerto di € 11.500,00 + IVA;
- si può procedere all'approvazione della Documentazione sopra richiamata ed all'affidamento della Fornitura di che trattasi;

VISTA la propria Determinazione n° 80 del 24/11/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Lettera di Invito n° 1680/2023 ed il Verbale Verifica Preventivi/Offerte pervenute, da quale si rileva che il Preventivo/Offerta più favorevole è quello presentato dalla Ditta GENERAL IMPIANTI SRL di Broccostella (€ 11.500,00 + IVA);
- AFFIDARE la Realizzazione, Fornitura, Posa in Opera dei Quadri Elettrici Generali e Collaudi con Certificazioni, alla Ditta GENERAL IMPIANTI SRL di Broccostella per l'importo di € 11.500,00 + IVA, richiedendo alla stessa di procedere nei lavori affidati;
- ACQUISIRE relativo CIG;
- PROCEDERE alla liquidazioni delle spettanze, dopo la esecuzione dei lavori (forniture e servizi) e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- in sede di sopralluogo con la Ditta che dovrà realizzare i Quadri Elettrici, è emersa la necessità di procedere alla preparazione dei Locali Tecnici che dovranno ospitare detti Quadri;
- è stato richiesto alla Ditta STC di Sandro Trasolini, che era in loco per lo svolgimento di altri lavori già affidategli, di fare un preventivo delle lavorazioni necessarie e di formulare la Migliore Offerta;
- la Ditta Trasolini ha presentato, in data 6/12/2023 (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1954 del 9/12/2023) ha presentato il Preventivo (€ 20.700,00 + IVA) e Migliore Offerta di € 17.595,00 + IVA;
- occorre procedere con urgenza alle lavorazioni in parola;

VISTA la propria Determinazione n° 87 del 09/12/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la necessità di procedere con urgenza ad eseguire le lavorazioni di preparazione dei Locali Tecnici che devono Ospitare i QUADRI ELETTRICI GENERALI di che trattasi;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta, presentato dalla Ditta STC di Sandro Trasolini, in data 6/12/2023 (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1954 del 9/12/2023, di € 20.700,00 + IVA (Preventivo) ed € 17.595,00 (Migliore Offerta) + IVA, per la realizzazione delle opere di preparazione dei Locali Tecnici in parola;
- AFFIDARE detti lavori alla Ditta STC di S. Trasolini;
- ACQUISIRE relativo CIG;
- PROCEDERE alla liquidazioni delle spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE occorre procedere alla bonifica delle aree Porticati e dei Locali limitrofi da vegetazione spontanea, calcinacci, ecc., nonché alla pavimentazione di dette aree con uno strato di calcestruzzo, in modo che non rinasca la vegetazione spontanea e che sia utile come piano di posa della pavimentazione galleggiante;

VISTO il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini, per la esecuzione di detti lavori, in data 21/12/2023 (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 2064 del 27/12/2023). Di € 13.500,00 (Preventivo) ed € 12.150,00 (Offerta);

VISTA la propria Determinazione n° 90 del 27/12/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la necessità di procedere con urgenza ad eseguire le lavorazioni di bonifica Aree Porticato e Locali adiacenti, da vegetazione spontanea, calcinacci, tavole con chiodi, ecc. anche ai fini della sicurezza;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la necessità di procedere alla successiva pavimentazione di dette aree con uno strato di calcestruzzo, in modo che non rinasca la vegetazione spontanea e che sia idonea come piano di posa della pavimentazione galleggiante;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini, esplicitato in premessa (Preventivo: € 13.500,00 - Offerta: € 12.150,00);
- AFFIDARE detti lavori alla Ditta STC di S. Trasolini;
- ACQUISIRE relativo CIG;
- PROCEDERE alla liquidazioni delle spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401 - RR.PP. 2016) del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- è necessario ed urgente procedere alla realizzazione delle colonne degli impianti della struttura principale (impianto elettrico, idraulico, telefonico, videosorveglianza, ecc.);
- era stato richiesto, per le vie brevi, alla Ditta Elettronica 2002 di Fabio Di Rocco, un preventivo/offerta per la realizzazione delle colonne impianto elettrico da effettuarsi all'interno della Struttura principale, partendo dai due Quadri Generali posti all'interno dei Locali Tecnici (Lato Anagni e Lato Fiuggi);
- la Ditta Elettronica 2002 di Fiuggi, ha fatto pervenire in data 16/7/2024, il preventivo/offerta richiesto (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1037 del 17/7/2024), dal quale si evinceva l'elenco del materiale occorrente il prezzo offerto di € 27.500 + IVA;
- il Direttore dei Lavori (Ing. Taddei), interpellato per la verifica del dimensionamento dei cavi proposti dalla Ditta Elettronica 2002, ha inviato, dopo aver effettuato le opportune verifiche con gli elaborati tecnici di progetto, l'elenco dei materiali occorrenti;
- è stato richiesto, alla Ditta Fogenel Due di Frosinone (con nota n° 1260 del 21/9/2024), il preventivo/offerta per la fornitura di cavi elettrici e corrugati per la realizzazione di dette colonne, sulla base dell'elenco rimesso dalla Direzione Lavori;
- la Ditta Fogenel ha fatto pervenire, in data 23/9/2024, il preventivo/offerta richiesto (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1265 pari data), dal quale si evince l'importo offerto scontato di € 9.309,62 + IVA
- la Ditta Trasolini (già in cantiere per altre lavorazioni affidategli), ha già effettuato i sondaggi per verificare la possibilità del passaggio delle colonne impianti;
- occorre procedere con urgenza alle lavorazioni in parola;
- occorre, pertanto, procedere:
  - alla presa atto del preventivo/Offerta della Ditta Elettronica 2002 di Fiuggi;
  - alla presa atto ed approvazione del preventivo/offerta della Ditta Fogenel Due;
  - alla richiesta del preventivo/offerta, relativo alla esecuzione delle opere murarie, inerenti la realizzazione delle colonne impianti in argomento, da inviarsi alla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice;

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, ;giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51));

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, ;giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51));

VISTO il Decreto Leg.vo n° 77 del 25/2/1995 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione delle colonne Impianti all'interno della Struttura Principale del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici di Piglio;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del Preventivo/offerta della Ditta Elettronica 2002 di Fabio Di Rocco- Fiuggi del 16/7/2024 richiesto (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1037 del 17/7/2024);
- 3) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il Preventivo/Offerta della Ditta FOGENEL DUE srl – Frosinone, in data 23/9/2024 (allocato al Protocollo della XII C. Montana con il n° 1265 pari data), dell'importo offerto scontato di € 9.309,62 + IVA, per la fornitura di cavi e corrugati;
- 4) **DI RICHIEDERE**, alla Ditta Elettronica 2002 di Fabio Di Rocco- Fiuggi, l'aggiornamento del preventivo/offerta presentato in data 16/7/2024, escludendo la fornitura del materiale;
- 5) **DI RICHIEDERE**, alla Ditta STC di Sandro Trasolini, il preventivo/offerta per la esecuzione delle opere murarie riguardanti la realizzazione delle colonne impianti in parola;
- 6) **DI AFFIDARE** la fornitura dei materiali (cavi e corrugati) alla Ditta FOGENEL DUE di Frosinone;
- 7) **DI ACQUISIRE** relativo CIG;
- 8) **DI PROCEDERE** alla liquidazioni delle spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e/o delle forniture previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, le relative spese, sul CAPITOLO n° 4700 RR.PP., del corrente esercizio finanziario;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione:
  - a. va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunitaria;

- b. va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;**
- c. è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
"PROGRAMMAZIONE ED OPERE"  
(Geom. Giuseppe Raponi)**